



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

سید حسینعلی ابریشم

کارشناس رسمی دادگستری - حسابداری و حسابرسی

گزارش ارزیابی قیمت پایه سهام

شرکت بافته های مروارید مشهد

(سهامی خاص)

مرداد ماه ۱۴۰۴

صفحه	فهرست
۱	۱- مقدمه
۱	۲- اسناد، مدارک و گزارش های مورد رسیدگی
۲-۳	۳- معرفی شرکت
۴-۷	۴- اهم رويه های مالی
۸	۵- روش ارزیابی
۹-۱۰	۶- وضعیت مالی شرکت
۱۱-۱۲	۷- نسبت های مالی
۱۳-۲۱	۸- صورت وضعیت مالی جایگزین و یادداشت های همراه
۲۲	۹- محاسبه دارایی ها به روش ارزش جاری
۲۲	۱۰- نتیجه گیری و اظهار نظر کارشناس

۱- مقدمه

نظریه کارشناسان رسمی دادگستری تهیه گردیده است. در این خصوص ارزش دفتری دارایی ها و بدهی های جاری وفق صورت های مالی فوق که به تأیید بازرس قانونی شرکت رسیده است و همچنین برآورد ارزش روز دارایی های ثابت مشهود و نامشهود وفق گزارش های کارشناسان رسمی دادگستری انجام گردیده است.

ارزش گذاری حاضر بر فرض در اختیار بودن تمام اطلاعات تاثیرگذار بر ارزش شرکت در تاریخ تعیین شده، تهیه شده است. کارشناس مسئولیتی در قبال کشف و انتشار اطلاعات جدید یا به وجود آمدن شرایط غیرقابل انتظار بعد از نهایی شدن گزارش نخواهد داشت. کارشناس در مورد تغییرات قوانین حاکم بر صنعت و نرخ ارز و... که بر اساس سیاست های دولت تعیین میشود، مسئولیتی ندارد

۲- اسناد، مدارک و گزارش های مورد رسیدگی

گزارش حاضر بر اساس درخواست سهامدار عمده شرکت طی نامه ۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ به کانون کارشناسان دادگستری کاشان و ارجاع کانون مبنی بر ارزیابی سهام شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص) تهیه گردیده است. مبنای قیمت پایه سهام، اطلاعات بدست آمده از منابع، گزارش ها و مستندات مشروحه ذیل می باشد:

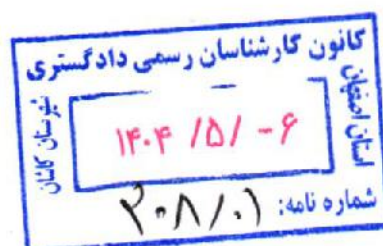
- ۲-۱- اساسنامه، اظهارنامه ثبت و سایر مدارک ثبت شده شرکت
- ۲-۲- مصوبات مجامع عمومی عادی و فوق العاده در سال های اخیر
- ۲-۳- برگ تشخیص و قطعی مالیات عملکرد و اظهارنامه مالیاتی در ۳ سال اخیر
- ۲-۴- صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹
- ۲-۵- صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰
- ۲-۶- گزارش کارشناس رسمی رشته ساختمان
- ۲-۷- گزارش کارشناس رسمی رشته ماشین آلات و نساجی
- ۲-۸- گزارش کارشناس رسمی رشته تاسیسات
- ۲-۹- سایر اطلاعات ارائه شده توسط مدیریت و سایر مسئولین شرکت

شرکت بافته های مروارید مشهد در تاریخ ۱۳۸۲/۰۷/۰۷ به صورت مسئولیت محدود تاسیس شده و طی شماره ثبت ۸۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۷۱۱۵ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی شهرستان کاشان به ثبت رسیده است. همچنین به استناد صورت جلسات مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۸ مجامع عمومی فوق العاده و هیئت مدیره نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تغییر یافت.



سید حسینی ابریشم
کارشناس رسمی دادگستری
شماره ثبت: ۱۳۸۲۷۰۲۰۲

۴۰۴/۵/۵



۳- معرفی شرکت

۳-۱- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

ارائه کلیه خدمات در زمینه های واردات و صادرات، نظارت و مدیریت، بهینه سازی، تعمیر و نگهداری، حمل و نقل درون شهری، انبارداری، بسته بندی، بازاریابی (غیر هرمی و غیر شبکه ای)، طراحی و ساخت، عمده فروشی، خرید و فروش، توزیع و پخش، تهیه، تولید، مربوط به تجهیز و نصب و راه اندازی واحد های کشاورزی، صنعتی و تولیدی صنایع نساجی اعم از ایجاد واحد های بافندگی، رنگرزی، موکت بافی، پارچه، چرم، انواع تابلو ها و قاب، تولید انواع نخ و الیاف و فرش های ماشینی و دستیاف مواد اولیه و ماشین آلات مربوطه و منسوجات و سایر محصولات نساجی، چله پیچی و آهار و تکمیل و ریسندگی و عقد قرارداد با کلیه ی دستگاه های اجرایی و شرکت ها و موسسات وابسته به آن ها و نهاد های عمومی جمهوری اسلامی ایران و اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ تسهیلات از سیستم بانکی کشور و اخذ اعطای نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی بین المللی، ترخیص کالا از کلیه ی گمرکات کشور، شرکت در کلیه مزایده ها و مناقصه های دولتی و بخش خصوصی ایجاد مزایده ها و مناقصه های لازم در راستای رسیدن به اهداف شرکت ایجاد شعب در داخل و خارج، خرید و فروش اموال منقول، و غیر منقول، سرمایه گذاری یا مشارکت در ایجاد خدمات تخصصی با سایر شرکت های تجاری و صنعتی و تولیدی و بازرگانی و موسسات و اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با موضوع شرکت و خرید و فروش سهام، صادرات و واردات کلیه کالا های مجاز بازرگانی پس از اخذ مجوز از مراجع ذی صلاح طبق قوانین و مقررات جاری کشور.

۳-۲- موقعیت مکانی شرکت

شهرک صنعتی زاگرس پارس کاشان، خیابان شهدای گمنام، بلوار سرداران

۳-۳- وضعیت سهام و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت تا پایان سال مالی قبل به
غلامرضا رحیمی
حسین رحیمی
مرتضی رحیمی

درصد سهام	تعداد سهام
۵۵٪	۶,۶۰۰
۳۵٪	۴,۲۰۰
۱۰٪	۱,۲۰۰
۱۰۰٪	۱۲,۰۰۰

۳-۴- اعضای هیات مدیره

اعضای هیئت مدیره

غلامرضا رحیمی
حسین رحیمی
مرتضی رحیمی

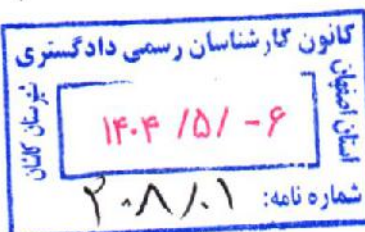
سمت

رئیس هیئت مدیره - غیر موظف
نائب رئیس هیئت مدیره - غیر موظف
عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل - موظف

۳-۵- تعداد کارکنان

میانگین تعداد کارکنان طی سال مالی به
شرح زیر می باشد:

تعداد کارکنان	تعداد کارکنان
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
نفر	نفر
۰	۰



۴- اهم رویه های حسابداری

۴-۱- درآمد عملیاتی

درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه‌ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش تخفیفات اندازه‌گیری می‌شود.

۱-۱-۴- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می‌گردد.

۲-۱-۳- درآمد ارائه خدمات، در زمان ارائه خدمات، شناسایی می‌گردد.

۴-۲- تسعیر ارز

اقدام پولی ارزی با نرخ قابل دسترس در تاریخ صورت وضعیت مالی و اقلام غیرپولی که به بهای تمام شده تاریخی برحسب ارز ثبت شده است، با نرخ ارز قابل دسترس در تاریخ انجام معامله، تسعیر می‌شود. نرخ‌های قابل دسترس به شرح زیر است:

ماده ها و معاملات مرتبط	نوع ارز	نرخ تسعیر	دلایل استفاده از نرخ
موجودی نقد و صندوق	دلار	نرخ (سنا)	نرخ در دسترس

تفاوت‌های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی حسب مورد به شرح زیر در حساب‌ها منظور می‌شود:

الف) تفاوت‌های تسعیر بدهی‌های ارزی مربوط به دارایی واجد شرایط، به بهای تمام شده آن دارایی منظور می‌شود.

ب) در سایر موارد، به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می‌شود.

۴-۳- مخارج تأمین مالی

مخارج تأمین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل "دارایی‌های واجد شرایط" است.

۴-۴- دارایی‌های ثابت مشهود

۱-۴-۴- دارایی‌های ثابت مشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه‌گیری می‌شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی‌های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی‌های مربوط مستهلک می‌شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی‌ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می‌شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌گردد.

۲-۴-۴- استهلاك دارایی‌های ثابت مشهود با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آنی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی‌های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاكات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب تیرماه ۱۳۹۴ و اصلاحیه‌های بعدی آن بر اساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
ساختمان	۲۵ ساله	خط مستقیم
تأسیسات	۱۰ ساله	خط مستقیم
ماشین‌آلات و تجهیزات	۸ ساله	خط مستقیم

برای داراییهای ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاك از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می شود. در مواردی که هر یک از داراییهای استهلاك پذیر پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاك آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاك منعکس در جدول بالاست.

۴-۶- داراییهای نامشهود

داراییهای نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند تبلیغات، انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود.

استهلاك داراییهای نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و براساس نرخها و روشهای زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
نرم افزارهای رایانه ای	ساله ۴	خط مستقیم

۴-۸- زیان کاهش ارزش داراییها

در صورت هر گونه نشانه ای دال بر کاهش ارزش، بایستی مبلغ بازیافتنی دارایی برآورد و با ارزش دفتری مقایسه می گردد.

کاهش ارزش داراییهای نامشهود شرکت با عمر مفید نامعین بطور سالانه انجام می گردد.

مبلغ بازیافتنی یک دارایی، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر باشد.

در صورتی که مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که منجر به کاهش مبلغ عازاد تجدید ارزیابی می گردد.

در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سالهای قبل، افزایش می یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد و در صورت تجدید ارزیابی منجر به افزایش مبلغ عازاد تجدید ارزیابی می گردد.

۴-۹- موجودی مواد و کالا

موجودی مواد و کالا بر مبنای اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از اقلام اندازه گیری می شود. در صورت فرونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه التفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودی ها با بکارگیری روشهای زیر تعیین می گردد:

روش مورد استفاده	مواد اولیه
میانگین موزون	مواد اولیه
میانگین موزون	کالای ساخته شده

۴-۱۲- مالیات بر درآمد

۴-۱۲-۱- هزینه مالیات

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی در صورت سود و زیان منعکس می شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می شوند.

۴-۱۲-۲- مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، براساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی ها و بدهی ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالی در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

۵- روش ارزیابی

جهت ارزیابی سهام شرکت از روش ارزش جاری خالص داراییهای شرکت (روش کارشناسی) استفاده شده است.

۵-۱- روش ارزش جاری خالص دارایی های شرکت

به منظور ارزیابی قیمت پایه سهام شرکت از نظریه کارشناسان رسمی دادگستری جهت داراییهای ثابت مشهود و در خصوص سایر اقلام از ارزش دفتری مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ استفاده شده است. اقلام داراییهای مندرج در صورت وضعیت مالی به دو گروه داراییهای پولی و داراییهای غیر پولی تفکیک می گردد که اساس ارزیابی هر یک از آنها بشرح زیر می باشد:

الف) جهت داراییهای پولی مانند وجوه نقد، حسابها و اسناد دریافتنی تجاری و غیر تجاری و پیش پرداختها، ارقام کارشناسی همان ارزش دفتری آنها را تشکیل می دهد در مورد اقلامی که احتمال وصول آن کم می باشد اقلام مشکوک به عنوان تعدیلات عمل شده و از جمع داراییها کسر گردیده است. ب) در مورد داراییهای غیر پولی زمین، ساختمان، ماشین آلات، تاسیسات، توسط کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است.

قلام بدهیهای مندرج در صورت وضعیت مالی به شرح زیر ارزیابی می گردد:

الف) بجهت بدهیهای پولی مانند حسابها و اسناد پرداختنی تجاری و غیر تجاری، پیش دریافتها، ارقام کارشناسی همان ارزش دفتری آنها را تشکیل می دهد.

ب) در مورد مالیات پرداختنی، در صورتی که برگ تشخیص یا قطعی توسط اداره دارایی صادر شده و جهت آن ذخیره در نظر گرفته نشده باشد، ذخیره مورد لزوم به عنوان تعدیلات عمل شده و به جمع بدهی ها اضافه گردیده است.

۶- وضعیت مالی شرکت

۱-۶- صورت وضعیت مالی شرکت در ۲ دوره اخیر به شرح زیر می باشد:

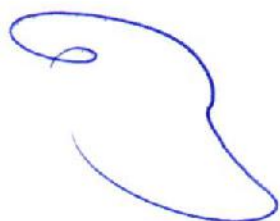
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۳۶۴	۷,۹۵۰,۳۶۴	داراییهای غیر جاری:
۵۹	۵۹	داراییهای ثابت مشهود
۱,۴۲۳	۷,۹۵۰,۴۲۳	دارایی های نامشهود
		جمع داراییهای غیر جاری
		داراییهای جاری:
-	۶,۹۲۰	پیش پرداختها
-	-	موجودی مواد و کالا
۱۷,۱۶۴	۸۲,۷۲۶	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۴,۷۸۴	۵,۹۲۲	موجودی نقد
۲۱,۹۴۹	۹۵,۵۶۸	جمع داراییهای جاری
۲۳,۳۷۱	۸,۰۴۵,۹۹۱	جمع داراییها
		حقوق مالکانه و بدهی ها
		حقوق مالکانه
۱۲	۱۲	سرمایه
(۳۵,۷۳۴)	۷۱۱	سود انباشته
(۳۵,۷۲۲)	۷۲۳	جمع حقوق صاحبان سهام
		بدهیهای غیر جاری:
-	-	پرداختنی های بلند مدت
-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	جمع بدهیهای غیر جاری
		بدهیهای جاری:
۵۹,۰۸۷	۸,۰۳۳,۵۰۴	پرداختنی های تجاری و غیر تجاری
۶	۱۱,۷۶۴	مالیات پرداختنی
۵۹,۰۹۳	۸,۰۴۵,۲۶۷	جمع بدهیهای جاری
۵۹,۰۹۳	۸,۰۴۵,۲۶۷	جمع بدهیها
۲۳,۳۷۱	۸,۰۴۵,۹۹۱	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

۲-۶- صورت سود و زیان شرکت در ۲ سال اخیر به شرح زیر می باشد:

۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۰	۷۵,۲۰۶	درآمدهای عملیاتی
۰	(۲۹,۱۹۲)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۰	۴۶,۰۱۴	سود ناخالص
(۲۷۳)	(۴۴۱)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۲۹۸	۲,۶۳۵	سایر درآمدها
۰		سایر هزینه ها
۲۵	۴۸,۲۰۸	سود (زیان) عملیاتی
۱	۰	هزینه مالی
	۰	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۲۵	۴۸,۲۰۸	سود قبل از مالیات
(۶)	(۱۱,۷۶۴)	هزینه مالیات بر درآمد
۱۹	۳۶,۴۴۵	سود (زیان) خالص

گودش خلاصه سود (زیان) انباشته ۳ ساله

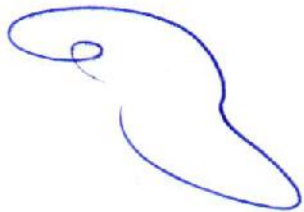
۱۹	۳۶,۴۴۵	۰	سود (زیان) خالص
(۳۵,۷۵۲)	(۳۵,۷۳۴)		سود (زیان) انباشته در ابتدای سال
۰	۰	۰	تعدیلات سنواتی
(۳۵,۷۳۴)	۷۱۱	۰	سود (زیان) انباشته ابتدای سال - تعدیل شده
۰	۰	۰	تخصیص به اندوخته قانونی
۰	۰	۰	سود سهام مصوب
(۳۵,۷۳۴)	۷۱۱	۰	سود (زیان) انباشته در پایان سال



۸- صورت وضعیت مالی جایگزین و یادداشت های همراه

صورت وضعیت مالی شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ به ارزش دفتری و ارزش جاری به شرح ذیل است:

شرح	یادداشت	ارزش دفتری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	ارزش جاری
داراییهای جاری و غیر جاری:		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
موجودی نقد	۱	۵,۹۲۲	۰	۵,۹۲۲
دریافتنی های تجاری و غیر تجاری	۲	۸۲,۷۲۶	۰	۸۲,۷۲۶
موجودی مواد و کالا	۳	۰	۰	۰
پیش پرداختها	۴	۶,۹۲۰	۰	۶,۹۲۰
داراییهای ثابت مشهود	۵	۷,۹۵۰,۳۶۴	۶,۶۶۲,۱۳۶	۱۴,۶۱۲,۵۰۰
داراییهای نامشهود	۶	۵۹	۰	۵۹
جمع داراییها		۸,۰۴۵,۹۹۱	۶,۶۶۲,۱۳۶	۱۴,۷۰۸,۱۲۷
بدهیهای جاری و غیر جاری:		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
پرداختنی های تجاری و غیر تجاری	۷	۸,۰۳۳,۵۰۴	(۵۰۰,۰۰۰)	۷,۵۳۳,۵۰۴
مالیات پرداختنی	۸	۱۱,۷۶۴	۰	۱۱,۷۶۴
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۹	۰	۰	۰
جمع بدهیها		۸,۰۴۵,۲۶۷	(۵۰۰,۰۰۰)	۷,۵۴۵,۲۶۷
حقوق صاحبان سهام:				
سرمایه	۱۰-۱	۱۲	۰	۱۲
افزایش سرمایه در جریان		۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۱۰-۲	۰	۰	۰
سود انباشته	۱۰-۳	۷۱۱	۰	۷۱۱
مازاد تجدید ارزیابی داراییها	۱۰-۴	۰	۶,۶۶۲,۱۳۶	۶,۶۶۲,۱۳۶
جمع حقوق صاحبان سهام		۷۲۳	۷,۱۶۲,۱۳۶	۷,۱۶۲,۸۵۹
جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام		۸,۰۴۵,۹۹۱	۶,۶۶۲,۱۳۶	۱۴,۷۰۸,۱۲۷



۱ - وجوه نقد

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
جمع موجودی نزد بانکها - ریالی		۴,۱۲۱	۴,۱۲۱	-	ارزش دفتری
جمع موجودی نزد بانکها - ارزی		۱,۷۷۷	۱,۷۷۷	-	ارزش دفتری
موجودی نزد صندوق شرکت		۲۳	۲۳	-	ارزش دفتری
		۵,۹۲۲	۵,۹۲۲	-	

۱-۱- موجودی نزد بانکها تماماً در اختیار شرکت بوده و به بهای دفتری منظور گردیده است.

۱-۲- مبلغ مزبور معادل ۳۰,۰۶۷ دلار بوده که با نرخ در دسترس در تاریخ صورت وضعیت مالی تسعیر شده است.

۲ - دریافتنی های تجاری و غیر تجاری

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
تجاری:		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
اسناد دریافتنی		۸۲,۷۲۶	۸۲,۷۲۶	-	ارزش دفتری
مشتریان داخلی و خارجی		۸۲,۷۲۶	۸۲,۷۲۶	-	ارزش دفتری
		۸۲,۷۲۶	۸۲,۷۲۶	-	

۳ - موجودی مواد و کالا

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
موجودی کلای ساخته شده		.	.	-	ارزش دفتری
مواد اولیه و الیاف		.	.	-	ارزش دفتری
		.	.	-	

۴ - پیش پرداختها

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
پیش پرداخت بیمه آتش سوزی کارخانه و مسئولیت		۶,۹۲۰	۶,۹۲۰	.	ارزش دفتری
		۶,۹۲۰	۶,۹۲۰	.	



سید حسینی ابریشم - کارشناس رسمی دادگستری
گزارش ارزیابی قیمت پایه سهام - شرکت نساجی هدیه البرز (سهامی عام)

۵ - داراییهای ثابت مشهود

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
زمین	۱	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	ارزش کارشناسی
ساختمان و تاسیسات		۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۳۱۶,۱۰۵	(۱۳۳,۸۹۵)	ارزش کارشناسی
ماشین آلات		۳,۳۵۱,۳۶۴	۵,۹۹۶,۳۹۵	۲,۶۴۵,۰۳۱	ارزش کارشناسی
وسایل نقلیه		۲,۷۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	ارزش کارشناسی
اثاثه و منصوبات		-	-	-	ارزش کارشناسی
پیش پرداخت سرمایه‌ای		۴۴۹,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۰۰۰	ارزش دفتری
		۷,۹۵۰,۳۶۴	۱۴,۶۱۲,۵۰۰	۶,۶۶۲,۱۳۶	

توضیح اینکه مبلغ پیش پرداخت های سرمایه ای مربوط به قرارداد خرید و نصب نیروگاه خورشیدی بوده که مانده پیش پرداخت مذکور در پایان سال ۱۴۰۳ معادل ۴۴۹,۰۰۰ میلیون ریال بوده که این مبلغ در تاریخ تهیه گزارش حاضر بصورت کامل معادل ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال تأدیه و کل قرارداد تسویه حساب و اجرا گردیده است.

۵-۱- زمین های شرکت به شرح زیر مورد ارزیابی گردیده است:

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
زمین پلاک ثبتی ۸۰۰ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۶۰,۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰	(۴۳,۰۰۰)	ارزش کارشناسی
زمین پلاک ثبتی ۸۰۲ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۵۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۸	(۳۳,۹۹۲)	ارزش کارشناسی
زمین پلاک ثبتی ۷۹۸ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۲۰,۰۰۰	۱۹۸,۴۰۰	(۲۱,۶۰۰)	ارزش کارشناسی
زمین پلاک ثبتی ۷۹۷ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۲۰,۰۰۰	۱۹۸,۴۰۰	(۲۱,۶۰۰)	ارزش کارشناسی
زمین پلاک ثبتی ۷۹۹ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۶۰,۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰	(۴۳,۰۰۰)	ارزش کارشناسی
زمین پلاک ثبتی ۸۰۱ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۴۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۸	(۲۳,۹۹۲)	ارزش کارشناسی
زمین پلاک ثبتی ۵۳۵ شهرک صنعتی نوش آباد		-	۵۳,۲۸۹	۵۳,۲۸۹	ارزش کارشناسی
		۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۳۱۶,۱۰۵	(۱۳۳,۸۹۵)	

گزارش کارشناسی در خصوص ارزیابی عرصه و اعیان توسط آقای محمد اشرافی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ طی نامه شماره ۱۴۰۴-۰۸۱ اعلام گردیده است-۵-۱-۶

۵-۲- ساختمانها و تاسیسات شرکت به شرح زیر ارزیابی گردیده است.

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
کارخانه ۱ - شهرک صنعتی فتح المبین		۳,۳۳۰,۰۰۰	۳,۶۹۷,۱۸۴	۴۶۷,۱۸۴	ارزش کارشناسی
تاسیسات کارخانه ۱ - شهرک صنعتی فتح المبین		۱۲۰,۰۰۰	۲,۲۰۵,۵۰۰	۲,۰۸۵,۵۰۰	ارزش کارشناسی
کارخانه ۲ - شهرک صنعتی نوش آباد		۱,۳۶۴	۹۳,۷۱۱	۹۲,۳۴۷	ارزش کارشناسی
		۳,۳۵۱,۳۶۴	۵,۹۹۶,۳۹۵	۲,۶۴۵,۰۳۱	

گزارش کارشناسی در خصوص ارزیابی تاسیسات توسط آقای محمدرضا منتقدی فرد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ طی نامه شماره ۴۰۴-۰۳۳ اعلام گردیده است-۵-۲-۶

۵-۳- ارزش جایگزینی ماشین آلات به شرح زیر می باشد:

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
ماشین آلات		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	ارزش کارشناسی
		۲,۷۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	
		۲,۷۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	

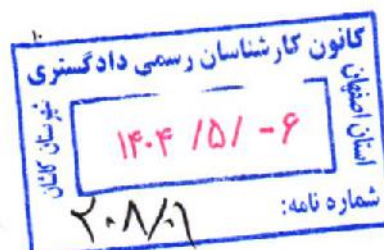
گزارش کارشناسی در خصوص ارزیابی ماشین آلات توسط آقایان محمود خامه چیان و ناصر صلت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ طی نامه شماره ۱۴۰۴-۱۳۱۵ اعلام گردیده است-۵-۳-۶

۶- دارایی های نامشهود

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
حق الامتیاز آب و برق و گاز		۴۴	۴۴	-	ارزش دفتری
نرم افزار		۱۵	۱۵	-	ارزش دفتری
		۵۹	۵۹	-	



۴۴۵۵





۷- پرداختنی های تجاری و غیر تجاری

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
تجاری:		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
حساب های پرداختنی		۲۵,۵۸۰	۲۵,۵۸۰	۰	ارزش دفتری
اسناد پرداختنی - بابت خرید کارخانه		۴,۷۵۵,۰۰۰	۴,۷۵۵,۰۰۰	۰	ارزش دفتری
مالیات بر ارزش افزوده پرداختنی		۵۰,۸۱	۵۰,۸۱	۰	ارزش دفتری
سایر		۴۰	۴۰	۰	ارزش دفتری
		۴,۷۸۵,۷۰۱	۴,۷۸۵,۷۰۱	۰	
اشخاص وابسته:					
نساجی هدیه البرز - (بابت قرارداد تولید کارمزدی سال آتی)		۹۲,۱۳۳	۹۲,۱۳۳	۰	ارزش دفتری
نساجی هدیه البرز - سپرده قرارداد اجاره		۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	ارزش دفتری
غلامرضا رحیمی - تامین مالی انجام شده بابت خرید کارخانه		۱۵۵,۶۷۰	۱۵۵,۶۷۰	۰	ارزش دفتری
جاری سهامداران - دریافتی بابت افزایش سرمایه		۵۰۰,۰۰۰	۰	(۵۰۰,۰۰۰)	ارزش دفتری
		۳,۲۴۷,۸۰۳	۲,۷۴۷,۸۰۳	(۵۰۰,۰۰۰)	
		۸,۰۳۳,۵۰۴	۷,۵۳۳,۵۰۴	(۵۰۰,۰۰۰)	

براساس قرارداد اجاره منعقد با شرکت نساجی هدیه البرز مشهد کارخانه و خط تولید ریسندگی تماماً از تاریخ ۱ شهریور ۱۴۰۳ تا ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ در اجاره شرکت نساجی هدیه البرز مشهد بوده است. براساس قرارداد فی مابین، سپرده اجاره برابر ۲,۵۰۰ میلیارد ریال و اجاره ماهانه برابر ۲۰۰ میلیون ریال تعیین شده است. سپرده مزبور پس از آرایه مفاصا تامین اجتماعی از جانب شرکت نساجی هدیه البرز عودت خواهد شد.

۸- مالیات پرداختنی

سال مالی	مانده در حسابها	مالیه اتفاقی	ارزش جاری	مبنای ارزیابی
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۳۹۹	۰	۰	۰	گزارش حسابرسی
۱۴۰۱	۶	۰	۶	گزارش حسابرسی
۱۴۰۲	۱۱,۷۶۴	۰	۱۱,۷۶۴	گزارش حسابرسی
۱۴۰۳	۰	۰	۰	ارزش دفتری
مانده پایان سال	۱۱,۷۷۰	۰	۱۱,۷۷۰	

مالیات بر درآمد شرکت تا پایان سال ۱۴۰۲ رسیدگی و قطعی شده است.
مالیات ابرازی سال ۱۴۰۳ با احتساب معافیت ماده ۱۴۳ و ۱۴۷ قانون مالیات های مستقیم محاسبه و ذخیره ی آن در حساب ها منظور گردیده است.

۹- ذخیره موابی پایان خدمت کارکنان

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
مزایای پایان خدمت کارکنان		-	-	-	ارزش دفتری



۱۰- حقوق صاحبان سهام

شرح	پیوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	مبنای ارزیابی
سرمایه	۱۰-۱	۱۲	۱۲	۰	ارزش دفتری
افزایش سرمایه در جریان	۱۰-۲	۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	ارزش دفتری
اندوخته قانونی	۱۰-۳	۷۱۱	۷۱۱	۰	ارزش دفتری
سود انباشته	۱۰-۴	۰	۶,۶۶۲,۱۳۶	۶,۶۶۲,۱۳۶	ارزش کارشناسی
مازاد تجدید ارزیابی داراییها	۱۰-۵	۷۲۳	۷,۱۶۳,۸۵۹	۷,۱۶۲,۱۳۶	ارزش کارشناسی
تعدیلات حسابها					

توضیح اینکه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال بستانکاری جاری شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ به موجب مصوبات مجمع عادی و فوق العاده شرکت به حساب افزایش سرمایه منظور و در دفاتر و تراز منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ منعکس گردیده و فرایند اداری ثبت آن در حال پیگیری است

۱۰-۱- سرمایه ترکیب سهامداران (دارندگان بیش از یک درصد سهام) در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

تعداد سهام	مبلغ	درصد مالکیت
۶۶۰۰	۷	۵۵٪
۴,۲۰۰	۴	۳۵٪
۱,۲۰۰	۱	۱۰٪
۱۲,۰۰۰	۱۲	۱۰۰٪

غلامرضا رحیمی
حسین رحیمی
مرتضی رحیمی

۱۰-۲- اندوخته قانونی

در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۲۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و ماده ۶۷ اساسنامه، در سنوات قبل، چون سود قابل تخصیص وجود نداشته مبلغی به حساب اندوخته قانونی منظور نگردیده است.

۱۰-۳- مازاد تجدید ارزیابی

مازاد تجدید ارزیابی از تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی داراییهای زیر تشکیل شده است:

شرح	کارشناس	مبلغ دفتری	اسناد مازاد تجدید ارزیابی	مانده اصلاح شده
داراییهای ثابت مشهود	فنی	۷,۹۵۰,۳۶۴	۶,۶۶۲,۱۳۶	۱۴,۶۱۲,۵۰۰
دارایی های نامشهود	فنی	۵۹	۰	۵۹
		۷,۹۵۰,۴۲۳	۶,۶۶۲,۱۳۶	۱۴,۶۱۲,۵۵۹

۹- گزارش تعیین ارزش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)

۹-۱- معاسیه به روش ارزش جاری

ارزش کارشناسی هر سهم بر اساس روش ارزش جاری خالص داراییها به شرح زیر می باشد که از تقسیم حقوق صاحبان سهام به تعداد سهام به شرح زیر به دست می آید.

$$\text{ارزش جاری خالص داراییها - ریال} \div \text{تعداد سهام} = \text{ارزش کارشناسی هر سهم - ریال}$$

۱۰- نتیجه گیری و اظهار نظر کارشناس

بر اساس شرح بررسی های کارشناسی و مستند به جدول بند ۸ این گزارش موضوع صورت وضعیت مالی جایگزینی و بند ۱۸ یادداشت های همراه آن حقوق صاحبان سهام شرکت بافته های مروارید مشهد معادل ۷.۱۶۲.۸۵۹.۲۵۶.۱۷۴ ریال و ارزش هر سهم با معاسیه به روش ارزش جاری ۵۹۶.۹۰۴.۹۳۸ ریال برآورد می گردد که از مبلغ کل ارزش شرکت معادل ۷۲۳.۱۲۸.۹۹۴ ریال براساس ارزش دفتری و مبلغ ۶.۶۶۲.۱۳۶.۱۲۷.۱۸۰ ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات آن تعیین گردیده است.

ضروری است یادآوری گردد که کارشناسی صورت گرفته بر اساس اطلاعات صورتهای مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ که مورد حسابرسی و تأیید بازرس قانونی شرکت قرار گرفته است تهیه گردیده است. در این خصوص ارزش دفتری دارایی ها و بدهی های جاری وفق صورت های مالی فوق که به تأیید بازرس قانونی شرکت رسیده است و همچنین برآورد ارزش روز دارایی های ثابت مشهود وفق گزارش های کارشناسان رسمی دادگستری انجام گردیده است.

همچنین ارزش گذاری حاضر با فرض در اختیار بودن تمام اطلاعات تاثیرگذار بر ارزش شرکت در تاریخ تعیین شده، تهیه شده است. کارشناس مسئولیتی در قبال کشف و انتشار اطلاعات جدید یا به وجود آمدن شرایط غیر قابل انتظار بعد از نهایی شدن گزارش نخواهد داشت. کارشناس در مورد تغییرات قوانین حاکم بر صنعت و نرخ ارز و... که براساس سیاستهای دولت تعیین میشود، مسئولیتی ندارد.

ضمناً ارزیابی مذکور بدون دسترسی به مالیات تشخیصی جهت سال مالی ۱۴۰۳ بوده که تا تاریخ تهیه این گزارش صادر نگردیده است.

$$\text{ارزش کارشناسی هر سهم - ریال} = \frac{۷.۱۶۲.۸۵۹.۲۵۶.۱۷۴}{۱۲.۰۰۰} = ۵۹۶.۹۰۴.۹۳۸$$

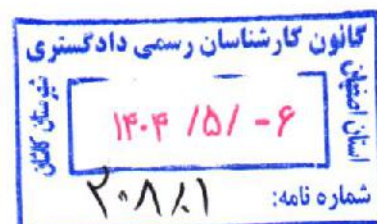
با تشکر

سید حسینی ایرنیم

کارشناس رسمی دادگستری



۴۴۵۵



شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

دارایی های ثابت مشهود

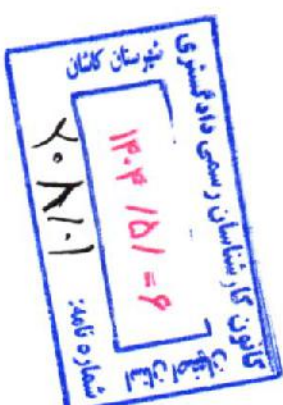
جمع	پیش پرداخت سرمایه ای	جمع	ماشین آلات و تجهیزات	ساختمان و تاسیسات	زمین	بهای تمام شده مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲ افزایش مانده در پایان سال ۱۴۰۲ افزایش مانده در پایان سال ۱۴۰۳ استهلاک انباشته مانده در پایان سال ۱۴۰۲ مانده در پایان ۱۴۰۳ مبلغ دفتری در پایان ۱۴۰۳ مبلغ دفتری در پایان ۱۴۰۲
۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	
۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	
۷,۹۴۹,۰۰۰	۴۴۹,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	
۷,۹۵۰,۳۶۴	۴۴۹,۰۰۰	۷,۵۰۱,۳۶۴	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۱,۳۶۴	۱,۴۵۰,۰۰۰	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	
۷,۹۵۰,۳۶۴	۴۴۹,۰۰۰	۷,۵۰۱,۳۶۴	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۱,۳۶۴	۱,۴۵۰,۰۰۰	
۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	

۹-۱ اهم رویه ها در یادداشت ۳-۵ صورت های مالی افشاء گردیده است.

۹-۲ دارایی های ثابت مشهود شرکت تا ارزش ۹۷,۲۷۸ میلیارد ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله از پوشش بیمه ای برخوردار است که توسط شرکت نساجی هدیه البرز مشهد، انجام شده است.

پیوست ۱

۴۱,۵۰۵



شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

افزایش دارایی ثابت در سال جاری مربوط به خرید کارخانه ریسندگی از شرکت ریسندگی و بافندگی خاطره کاشان و سهامداران شرکت مزبور (آقای جمال) بوده که براساس قرارداد فی مابین و با استناد به گزارش کارشناس رسمی جمعاً به ارزش ۷,۵۰۰ میلیارد ریال خریداری شده و براساس صورتجلسه تحویل مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ تحویل خریدار شده است. کارخانه مزبور با استناد به قرارداد اجاره منعقد شده با شرکت نساجی هدیه البرز از تاریخ ۱ شهریور تا ۲۹ اسفند ۱۴۰۳، در اجاره آن شرکت بوده است.

مشخصات کارخانه:

کارخانه مزبور واقع در شهرک صنعتی فتح المبین و در زمینی به مساحت ۴۰,۷۳۶ مترمربع و شامل ۳۲,۰۰۰ مترمربع ساختمان تولید، اداری و انبار به همراه ماشین آلات و تجهیزات تولید انواع نخ، ماشین آلات و تجهیزات رنگرزی و تاسیسات مربوطه بوده است. کارخانه مزبور شامل ۶ پلاک ثبتی که هر کدام به صورت شش دانگ و دارای سند مالکیت جداگانه می باشد. براساس پروانه بهره برداری، ظرفیت تولیدی ناپس اکریلیک برابر ۷,۲۰۰ تن و نخ نیمه فاستونی برابر ۶,۳۰۰ تن در سال می باشد.

نحوه تسویه ثمن معامله:

تا پایان سال ۱۴۰۳ جمعاً مبلغ ۲,۷۴۵ میلیارد ریال به فروشنده پرداخت شده و مابقی براساس شرایط پرداخت توافق شده در قرارداد فی مابین و به شرح زیر تسویه خواهد شد:

- مبلغ ۲,۲۵۵ میلیارد ریال طی ۱۴ فقره چک تا پایان سال ۱۴۰۴

- مبلغ ۲,۴۰۰ میلیارد ریال طی ۱۲ فقره به صورت ماهانه و تا پایان سال ۱۴۰۵

انتقال مالکیت:

اسناد مالکیت مربوط به ۳ پلاک از ۶ پلاک کارخانه جمعاً به مساحت ۲۰,۳۶۸ مترمربع به نام شرکت منتقل و فرایند آن نهایی شده است. همانطور که در قرارداد فی مابین نیز به آن اشاره شده، اسناد مالکیت مربوط به ۳ پلاک جمعاً به مساحت ۲۰,۳۶۹ مترمربع در رهن بانک صادرات بابت تسهیلات دریافتی شرکت خاطره بوده که ضمن دریافت تاییدیه از بانک صادرات مبنی بر عدم وجود بدهی ارزی و همچنین تاییدیه بدهی صفر از سامانه بانک مرکزی، فرایند آزادسازی اسناد مزبور و انتقال آن به شرکت بافته های مروارید در جریان است. علاوه بر این مفاد حساب تأمین اجتماعی و گواهی تبصره ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم نیز دریافت شده است. شایان ذکر اینکه اسناد تسویه معامله مادامی که فرایند انتقال مالکیت نهایی نشده باشد، نزد داور تعیین شده در قرارداد باقی خواهد ماند.

پیش پرداخت سرمایه ای مربوط به خرید پنل های خورشیدی از شرکت انرژی سازان آوید جهت تولید برق به میزان ۳ مگاوات می باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)	
۱۴۰۲	۱۴۰۳
۴۴	۴۴
۱۵	۱۵
۵۹	۵۹

دارایی های نامشهود

حق الامتیاز آب و برق و گاز

نرم افزار

پیش پرداختها

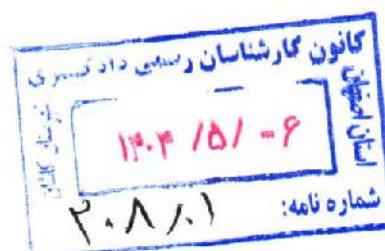
(مبالغ به میلیون ریال)	
۱۴۰۲	۱۴۰۳
۰	۶,۹۲۰
۰	۶,۹۲۰

پیش پرداخت بیمه آتش سوزی کارخانه و مسئولیت

باتوجه به خاتمه قرارداد اجاره با شرکت نساجی هدیه البرز تا پایان سال ۱۴۰۳ و شروع عملیات تولید و فروش نخ از ابتدای سال ۱۴۰۴، قرارداد بیمه تجهیزات و خط تولید توسط شرکت منعقد و پرداخت شده است.

۴۴,۵۰۵

پیوست ۲



شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۱,۹۸۷	.	دریافتنی های کوتاه مدت
.	۸۲,۷۲۶	تجاری :
۱,۹۸۷	۸۲,۷۲۶	اسناد دریافتنی
		شرکت فرش اعلا نشان
۱۵,۱۷۷	.	سایر دریافتنی ها :
۱۵,۱۷۷	.	اشخاص وابسته - نساجی هدیه البرز
۱۷,۱۶۴	۸۲,۷۲۶	

تا تاریخ تهیه صورتهای مالی کل مطالبات از شرکت فرش اعلا نشان از طریق اخذ اسناد دریافتنی وصول شده است.

موجودی نقد و بانک

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	یادداشت
۴,۰۳۲	۴,۱۲۱	موجودی نزد بانک های ریالی
۷۲۹	۱,۷۷۷	موجودی نزد بانک های ارزی
۲۳	۲۳	موجودی صندوق و تنخواه گردان ها - ریالی
۴,۷۸۴	۵,۹۲۲	

مبلغ مزبور معادل ۳,۰۶۷ دلار بوده که با نرخ در دسترس در تاریخ صورت وضعیت مالی تسعیر شده است.

سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ منقسم به ۱۲۰۰۰ سهم با نام هزار ریالی (در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ منقسم به ۱۲۰۰ سهم ده هزار ریالی) می باشد که تماماً پرداخت شده است.
ترکیب سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

۱۴۰۲		۱۴۰۳	
درصد مالکیت	تعداد	درصد مالکیت	تعداد
۳۳٪	۴۰۰	۵۵٪	۶,۶۰۰
۱۷٪	۲۰۰	۳۵٪	۴,۲۰۰
۲۵٪	۳۰۰	۱۰٪	۱,۲۰۰
۲۵٪	۳۰۰	۰٪	
۱۰۰٪	۱,۲۰۰	۱۰۰٪	۱۲,۰۰۰

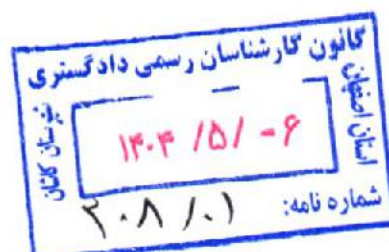
غلامرضا رحیمی

حسین رحیمی

مرتضی رحیمی

زهرا وطن خواه کاشانی

پیوست ۳



۴,۴۵۵

شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها

(مبالغ به میلیون ریال)

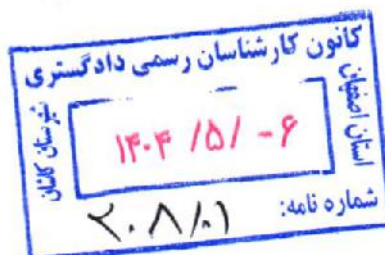
۱۴۰۲	۱۴۰۳	یادداشت
		تجاری
۰	۲۵,۵۸۰	شرکت آریا بافت سیلک - خرید الیاف
۰	۲۵,۵۸۰	
		سایر پرداختنی ها
۰	۴,۷۵۵,۰۰۰	۹-۱ اسناد پرداختنی - بابت خرید کارخانه
۰	۵,۰۸۱	مالیات بر ارزش افزوده پرداختنی
۱۷,۶۰۷	۴۰	سایر
۱۷,۶۰۷	۴,۷۶۰,۱۲۱	
		اشخاص وابسته:
۰	۹۲,۱۳۳	نساجی هدیه البرز - (بابت قرارداد تولید کارمزدی سال آتی)
۴۱,۴۸۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵-۱ نساجی هدیه البرز - سپرده قرارداد اجاره
۰	۱۵۵,۶۷۰	غلامرضا رحیمی - تامین مالی انجام شده بابت خرید کارخانه
	۵۰۰,۰۰۰	جاری سهامداران - دریافتی بابت افزایش سرمایه
۴۱,۴۸۰	۳,۲۴۷,۸۰۳	
۵۹,۰۸۷	۸,۰۳۳,۵۰۴	

براساس قرارداد اجاره منعقد شده با شرکت نساجی هدیه البرز مشهد کارخانه و خط تولید ریسندگی تماماً از تاریخ ۱ شهریور ۱۴۰۳ تا ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ در اجاره شرکت نساجی هدیه البرز مشهد بوده است. براساس قرارداد فی مابین، سپرده اجاره برابر ۲,۵۰۰ میلیارد ریال و اجاره ماهانه برابر ۲۰۰ میلیون ریال تعیین شده است. سپرده مزبور پس از ارایه مقاصد تامین اجتماعی از جانب شرکت نساجی هدیه البرز عودت خواهد شد.

پیوست ۴



۴,۶۰۵,۵



شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مالیات پرداختی
گردش حساب مالیات پرداختی به قرار زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)	
۱۴۰۲	۱۴۰۳
۰	۶
۶	۱۱,۷۶۴
۰	(۶)
۶	۱۱,۷۶۴

مانده در ابتدای سال
ذخیره مالیات عملکرد سال
پرداختی طی سال

خلاصه وضعیت مالیات پرداختی به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

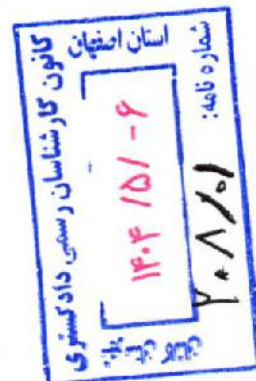
مالیات		۱۴۰۳	
نحوه تشخیص	مالیات پرداختی	ماده پرداختی	پرداختی
رسیدگی به دفاتر - قطعی	۶		۰
رسیدگی نشده ست	۰	۱۱,۷۶۴	۰
	۶	۱۱,۷۶۴	

سال / دوره مالی	سود ابرازی	درآمد مشمول مالیات ابرازی
۱۴۰۲	۲۵	۲۵
۱۴۰۳	۴۸,۲۰۸	۴۶,۹۷۳

مالیات بر درآمد شرکت تا پایان سال ۱۴۰۲ رسیدگی و قطعی شده است.
مالیات ابرازی سال ۱۴۰۳ با احتساب معافیت ماده ۱۴۳ و ۱۴۷ قانون مالیات های مستقیم محاسبه و ذخیره ی آن در حساب ها منظور گردیده است.

پیوست ۵

۴۰۸/۰۱



شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

درآمدهای عملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)		مقدار		
۱۴۰۲	۱۴۰۳			
-	۷۵,۲۰۶	۱۹,۷۹۱	کیلوگرم	فروش نخ
-	۷۵,۲۰۶			

فروش نخ تماماً به شرکت اعلا نشان ایرانیان صورت گرفته است.

مقایسه درآمد عملیاتی و بهای تمام شده:

فروش	بهای تمام شده	حاشیه سود ناخالص	درصد	انواع نخ
۷۵,۲۰۶	۲۹,۱۹۲	۴۶,۰۱۴	۶۱٪	
۷۵,۲۰۶	۲۹,۱۹۲	۴۶,۰۱۴	۶۱٪	

بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

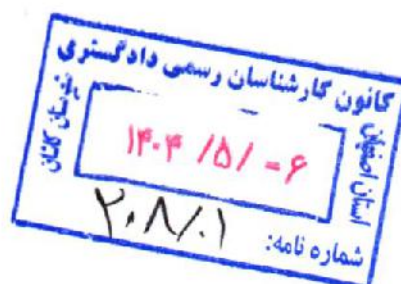
یادداشت	۱۴۰۳	
مواد مستقیم مصرفی	بهای تمام شده	
کارمزد تولید	تولید کارمزدی	
جمع هزینه های تولید	۲۳,۲۵۴	
موجودی کالای ساخته شده ابتدای سال	۵,۹۳۷	۶-۱
کالای آماده برای فروش	۲۹,۱۹۲	
موجودی کالای ساخته شده پایان سال	۰	
بهای تمام شده کالای فروش رفته	۲۹,۱۹۲	

کارمزد تولید مربوط به صورتحساب دریافتی از شرکت نساجی هدیه البرز بابت تولید ۱۹,۷۹۱ کیلوگرم نخ بوده که به ازای هر کیلوگرم معادل ۳۰۰,۰۰۰ ریال دریافت شده است.

محمد علی محمدی
رئیس هیئت مدیره
۱۳۱۳۷۰۲۰۲

۴.۴.۵

پیوست ۶



شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

هزینه های فروش، اداری و عمومی

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۲۶۸	۴۳۲	مالیات ارزش افزوده و جرائم
۵	۹	خدمات ثبتی اداری
۰	۱	کارمزد بانکی
۲۷۳	۴۴۱	

سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

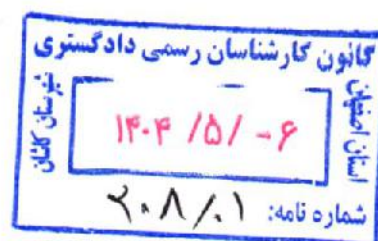
(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	یادداشت
۱۲۰	۱,۴۰۰	۸-۱ درآمد اجاره
-	۱,۰۴۸	سود ناشی از تسعیر ارز
۱۷۸	۱۸۷	سود سپرده
۲۹۸	۲,۶۳۵	

افزایش درآمد اجاره در سال جاری، مربوط به خرید ماشین آلات و زمین و ساختمان از شرکت ریسندگی و بافندگی خاطره کاشان و اجاره آن به شرکت نساجی هدیه البرز مشهد می باشد.



۴۶۵.۵

پیوست ۷



ردیف	شماره پلاک ثبتی زمین های فتح المبین	عنوان	مساحت	جمع
۱	زمین پلاک ثبتی ۸۰۰ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۷۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین پلاک ثبتی ۸۰۲ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۶۹۶۸	۲۱۶,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین پلاک ثبتی ۷۹۸ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۶۴۰۰	۱۹۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین پلاک ثبتی ۷۹۷ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۶۴۰۰	۱۹۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین پلاک ثبتی ۷۹۹ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۷۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین پلاک ثبتی ۸۰۱ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۶۹۶۸	۲۱۶,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع زمین های فتح المبین			۴۰۷۳۶	۱,۲۶۲,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح ساختمان های فتح المبین	عنوان	مساحت	جمع
۱	سالن تأسیسات مکانیکال	ساختمان	۱,۴۷۰	
۲	سالن رنگرزی	ساختمان	۲,۶۱۰	
۳	انبار الیاف	ساختمان	۱,۹۳۲	
۴	سالن پرس	ساختمان	۴۸۶	
۵	سالن ریسندگی یک	ساختمان	۶,۵۷۰	
۶	سالن ریسندگی دو	ساختمان	۶,۳۲۴	
۷	سالن ریسندگی سه	ساختمان	۴,۱۲۸	
۸	سالن ریسندگی چهار	ساختمان	۴,۹۳۲	
۹	دفتر اداری مدیریت	ساختمان	۶۴۸	
۱۰	دفتر نگهداری	ساختمان	۱۷۲	
۱۱	انبار نخ و قطعات	ساختمان	۹۸۱	
۱۲	آشپزخانه	ساختمان	۴۶	
۱۳	پست برق	ساختمان	۹۰	
جمع ساختمان های فتح المبین			۳۰,۳۸۹	۳,۶۹۷,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰
				۴,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح ساختمان های فتح المبین	عنوان	مساحت	جمع
۱	زمین پلاک ثبتی ۵۳۵ شهرک صنعتی نوش آباد	زمین	۲۹۶۰.۵	۵۳,۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰
۲		ساختمان	۲,۷۱۸	۹۳,۷۱۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع زمین و ساختمان کارخانه شهرک صنعتی نوش آباد				۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



لیست ۸ : افیس از نظر کد ثبتی

قانون کارشناسان رسمی دادگستری

شماره نامه: ۲۸/۱

۱۴۰۴/۵/۶

ردیف	تجهیزات تامین برق مجموعه کارخانه شامل:	مبلغ کارشناسی
۱	پست پاسباز تحویل اشتراک ۲ مگاوات دارای ۴ کوییکل دو سکسیونر و یک سکسیونر دژنکتور و یک سلوله اندازه گیری در مجموع سمت شرکت توزیع و دو کوییکل سکسیونر دژنکتور در طرف مشتری و مجهز به دو خط ورودی دارای سکسیونر هوایی قابل قطع ریمو.	۸۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	پست ترانس دو طبقه دارای ترانسفورماتور روغنی ۱۶۰۰ کاوا ساخت شرکت ترانسفورماتورسازی کوشکن به همراه تابلو قدرت دارای کلید L.S به ظرفیت ۳۱۵۰ آمپر و کلید های کمپکت اتوماتیک توزیع و بانک خازنی دارای ۱۲ خازن.	
۳	پست ترانس دو طبقه دارای ترانسفورماتور روغنی ۱۶۰۰ کاوا ساخت شرکت ترانسفورماتورسازی کوشکن به همراه تابلو قدرت دارای کلید L.S به ظرفیت ۳۱۵۰ آمپر و کلید های کمپکت اتوماتیک توزیع و بانک خازنی دارای ۱۲ خازن.	
۴	پست ترانس دارای ترانسفورماتور روغنی ۱۰۰۰ کاوا ساخت شرکت ترانسفورماتورسازی کوشکن به همراه کوییکل و تابلو قدرت دارای کلید L.S به ظرفیت ۲۰۰۰ آمپر و کلید های کمپکت اتوماتیک توزیع و بانک خازنی دارای ۱۰ خازن.	
۵	پست ترانس دارای ترانسفورماتور روغنی ۱۰۰۰ کاوا ساخت شرکت ایران ترانسفرزینگان به همراه کوییکل و تابلو قدرت دارای کلید L.S به ظرفیت ۳۲۰۰ آمپر و کلید های کمپکت اتوماتیک توزیع و بانک خازنی دارای ۱۰ خازن.	
۶	پست پاسباز تحویل اشتراک یک مگاوات دارای ۴ کوییکل دو سکسیونر و یک سکسیونر دژنکتور و یک سلول اندازه گیری در مجموع سمت شرکت توزیع و یک کوییکل سکسیونر غیر قابل قطع و دژنکتور در طرف مشتری دارای رله پرمیری و دارای سکسیونر هوایی قابل قطع زیر بار.	
۷	دیزل ژنراتور به قدرت ۱۷۵ کاوا از مارک ولوو و لروی سومر Leroy Somer.	
۸	بروگاه برق خورشیدی به ظرفیت ۳ مگاوات (۳۰۰۰ کیلووات بساخت) دارای پنل های خورشیدی، اینورتر، استراکچر و تابلوهای برق (با پیشرفت ۸۵ درصد در مراحل اتصال به شبکه و آغاز بهره برداری می باشد).	

ردیف	اشتراکات انرژی و تأسیساتی کارخانه شامل:	مبلغ کارشناسی
۱	اشتراک برق به رمز رایانه ۹۳۹۱۵۵۰۰ به قدرت اولیه ۱۰۰۰ کیلووات کاربری صنعتی به همراه شبکه کابل.	۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اشتراک برق به رمز رایانه ۹۴۹۶۵۳۰۰ به قدرت اولیه ۲۰۰۰ کیلووات کاربری صنعتی به همراه شبکه کابل.	
۳	اشتراک گاز به شماره ۲۰۴۸۸۱۶۰۰ به ظرفیت ۱۰۰۰ متر مکعب دو پوند کاربری صنعتی.	
۴	اشتراک آب به شماره ۳۱۰۷۱۱۵۴، به شماره سریال کشور ۴۴۷۱ نظیر اشعاب یک اینچ.	

ردیف	سایر اقدامات تأسیساتی داخل سوله های کارخانه	مبلغ کارشناسی
۱	ایستگاه گاز به همراه دو خط تهییرات اندازه گیری و حفاظتی و شبکه لوله کشی محوطه و سانی ها به صورت اجرای رو کار.	۱,۰۲۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سیستم تصفیه فاضلاب رنگرزی دارای سیستم پمپاژ و پمپاژ زمینی و شناور، شاسی و آهن کشی، مخازن و حوضچه های بتنی سه مخزن ایستاده کامپوزیتی با فشار کاری ۶ بار، بلور سیستم هوادهی با کمپرسور باد و تابلوهای برق قدرت و کنترل دارای سافت استارت.	
۳	شش دستگاه کمپرسور هوای فشرده به توان های ۳۷، ۳۰، ۵۷، ۷۵ کیلووات به فشار کاری ۱۰ بار به همراه دو دستگاه سیستم رطوبت گیر هوای فشرده از نوع تراکسی به توانهای ۳۷ و ۳۰ کیلووات و تابلوهای برق، کابل کشی و پمپاژ و کانالهای رفت و برگشت گالوانیزه هوا.	
۴	ایروآش صنعتی دارای فن اکیسبال جهت تهویه و کنترل دما در مجموعه درایر و کمپرسورهای هوا.	
۵	لوله کشی ها و شیر آلات بخار و آب موتورخانه دارای عایق حرارتی و سیستم ایستگاه تقطیل فشار بخار و سیستم پمپاژ، کندانس و تأسیسات و پمپاژ طبقه منتهی موتورخانه.	
۶	دو دستگاه دیگ بخار ۱۰ هزار پوند ساخت شرکت پاکش و مشعل ساخت شرکت اشتغال اراک به همراه سیستم خط گاز.	
۷	مخزن گازوئیل ۶۰۰۰ لیتری و دی اریتر ۴۰۰۰ لیتری به همراه شاسی و پمپاژ مرتبط با دیگ بخار و شبکه موتورخانه.	
۸	دو دستگاه تصفیه آب صنعتی اسمز معکوس هر یک به ظرفیت ۲۵۰ متر مکعب در روز، هر دستگاه دارای سه وصل اینچ ۸ و ۹ ممبران، دارای سیستم کنترل و پمپاژ و شیر آلات و پمپاژ و مخزن پلی اتیلن ذخیره آب قبل از دستگاه به ظرفیت ۱۰ هزار لیتر.	
۹	دو مخزن آب بتنی به حجم ۴۰۰ متر مکعب جهت تصفیه و مخزن به حجم ۷۰۰ متر مکعب جهت ذخیره آب خام کل تأسیسات و موتورخانه.	
۱۰	شش سلول تابلو های ایستاده برق صنعتی قدرت و کنترل موتورخانه دارای سافت استارت و کلیدهای کمپکت اتومات.	
۱۱	سه درب کرکره آلومینیومی دو درب به ابعاد ۵۵۵ متر و یک درب به ابعاد ۳۵۵۴ متر دارای تجهیزات محرکه موتور.	
۱۲	کانال کشی تهویه هوارسان ها و آگزوز فن بوتیلینی و هواکش های اکیسبال سوله، ماشین آلات و خطوط تولید.	
۱۳	پمپاژ تأمین آب، بخار و گاز و هوای فشرده، اسفا حریق در سوله ها به همراه ساپورت های فلزی آنها، جمع آوری آبهای سطحی و باران در محوطه، رنگ شبکه لوله کشی یک اینچ پلی اتیلن دفنی آب مصرفی محوطه کارخانه، شبکه جمع آوری آب باران و آب محوطه و هدایت به سپتیک.	
۱۴	شبکه دوربین حفاظتی و روشایی عمومی سالی ها و روشایی محوطه با تیرهای فلزی ۶ متری، شبکه سیمی کابل، تابلوهای برق اصلی و فرعی سالی های تولید و انبار و تجهیزات.	
۱۵	سیستم سرمایش کولر گازی و تأسیسات عمومی در ساختمان مدیریت و نگهبانی.	
۱۶	موتورخانه شوقاژ چدنی و مخزن گازوئیل و منبع کویلی تولید آبگرم.	
۱۷	دو مخزن پساب آب تصفیه به ظرفیت هر یک ۲۵ هزار لیتر.	
۱۸	۷ دستگاه ایروآش هوارسان سالی های تولید به توان الکتروموتور دهش ۳۰ کیلووات و مکش ۳۵ کیلووات.	
۱۹	کیسول های دیواری و سیار اسفا حریق در عموم نضاها و اجرای خط آب آتشنشانی و فایرباکرها در سوله خطوط ۱، ۲ و ۳ (خط ۴ و انبار سح و قطعه صرفاً کیسول آتش نشانی دارد).	
جمع کل	ارزایی قیمت کل مجموعه تأسیسات و اشتراکات مجموعه به شرح فوق الذکر با عنایت به میزان کارایی، استهلاک و آثار فال بر کیفیت نگهداشت تجهیزات (سرویس و نگهداری) به قیمت عادله و روز کارشناسی	۲,۰۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰



دفتر امور تأسیسات و تجهیزات
سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره‌برداری از انرژی هسته‌ای

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

شماره نامه: ۲۰۸/۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۶

ردیف	تجهیزات تولید نوع دستگاه	تعداد	سال ساخت	نوع
۱	دستگاه مخزن و اسپری برای آب و روغن آبی استاتیک	۱	-	ماشین آلات
۲	سیلوی مخروط کن انواع الیاف با متعلقات آن	۲	-	ماشین آلات
۳	دستگاه کامل حلاجی ساخت شرکت DELLORCO ایتالیا	۱	۲۰۰۷	ماشین آلات
۴	دستگاه گیل باکس (ماشین فیلته صاف کن) ساخت کمپانی GC15 و خروجی تک لول به شماره ساخت ۲۹۸۶۶	۱	۱۹۹۷	ماشین آلات
۵	دستگاه گیل باکس (ماشین فیلته صاف کن) ساخت کمپانی GC15 و خروجی تک لول به شماره ساخت ۷۹۱۱۴	۱	۱۹۹۱	ماشین آلات
۶	دستگاه گیل باکس (ماشین فیلته صاف کن) ساخت کمپانی GC16 به شماره ساخت ۳۰۶۸۱	۱	۲۰۰۱	ماشین آلات
۷	دستگاه گیل باکس (ماشین فیلته صاف کن) ساخت کمپانی GC17 و خروجی دولول به شماره ساخت ۲۹۳۸۵	۱	۲۰۰۳	ماشین آلات
۸	دستگاه گیل باکس (ماشین فیلته صاف کن) ساخت کمپانی GC18 و خروجی دولول بدون شماره ساخت	۱	۱۹۹۷	ماشین آلات
۹	دستگاه فی نی شرماسخت کمپانی SCHGLAFHORSTNSC مدل FMV۳۲ سریال ساخت ۶۱۸۵	۱	۲۰۰۳	ماشین آلات
۱۰	دستگاه تاپس PRIMAS از SEYDEL ایتالیا	۱	۱۹۹۸	ماشین آلات
۱۱	دستگاه ری بریکر مارک SANTANDREA NOVARA ایتالیا	۱	۱۹۹۸	ماشین آلات
۱۲	دستگاه ریگ ZINSER و مدل ۱۶۳۹/۲L یا ۳۱۹/۲L اسپیندل	۱	۱۹۷۶	ماشین آلات
۱۳	دستگاه ریگ ZINSER و مدل ۱۶۴۴/۲L یا ۳۱۹/۲L اسپیندل	۱	۱۹۷۶	ماشین آلات
۱۴	دستگاه ریگ ZINSER و مدل ۱۶۳۲/۲L یا ۳۱۹/۲L اسپیندل	۱	۱۹۷۶	ماشین آلات
۱۵	دستگاه ریگ ZINSER و مدل ۱۶۴۲/۲L یا ۳۱۹/۲L اسپیندل	۱	۱۹۷۶	ماشین آلات
۱۶	دستگاه ریگ ZINSER و مدل SL یا ۷۵۶ اسپیندل و سریال ۲۰۰۰	۱	۱۹۷۶	ماشین آلات
۱۷	دستگاه ریگ ZINSER و مدل SL یا ۷۵۶ اسپیندل و سریال ۱۹۹۸	۱	۱۹۷۶	ماشین آلات
۱۸	دستگاه ریگ ZINSER و مدل SL یا ۷۵۶ اسپیندل و سریال ۲۰۰۲	۱	۱۹۷۶	ماشین آلات
۱۹	دستگاه ریگ ZINSER و مدل SL یا ۷۵۶ اسپیندل و سریال ۱۹۹۸	۱	۱۹۷۶	ماشین آلات
۲۰	دستگاه ریگ ZINSER و مدل LSL۳۱۷ یا ۴۳۲ اسپیندل و سریال ۱۱۸۴	۱	۱۹۸۸	ماشین آلات
۲۱	دستگاه ریگ ZINSER و مدل LSL۳۱۷ یا ۴۳۲ اسپیندل و سریال ۱۱۸۹	۱	۱۹۸۸	ماشین آلات
۲۲	دستگاه اتو کتر SCHLAFHORST و مدل D۹۳۰۲۹ و ۴۰ هدی و سریال ۲۹۲۹۷	۱	۱۹۹۵	ماشین آلات
۲۳	دستگاه اتو کتر ۲۳۸ SCHLAFHORST و مدل UWP-DX و ۴۰ هدی و سریال ۱۴۶۱۰۹۰۲۷۲۵	۱	۱۹۹۵	ماشین آلات
۲۴	دستگاه اتو کتر ۲۳۸ SCHLAFHORST و مدل UWP-DX و ۴۰ هدی و سریال ۱۴۶۰۲۹۱۲۹۹۵	۱	۱۹۹۵	ماشین آلات
۲۵	دستگاه اتو کتر ۲۳۸ SCHLAFHORST و مدل UWP-DX و ۴۰ هدی	۲	۱۹۹۵	ماشین آلات
۲۶	دستگاه اتو کتر ۲۳۸ SCHLAFHORST و مدل UW-DX و ۳۲ هدی	۱	۱۹۹۵	ماشین آلات
۲۷	دستگاه دولاتاب ساخت کمپانی VOLKMAN, VTS-۰۷ و دارای ۱۶۰ هدی دوطرفه	۲	۱۹۹۵	ماشین آلات
۲۸	دستگاه دولاتاب ساخت کمپانی VOLKMAN, VTS-۰۷ و دارای ۱۶۰ هدی دوطرفه	۱	۱۹۹۷	ماشین آلات
۲۹	دستگاه دولاتاب ساخت کمپانی VOLKMAN, VTS-۰۷ و دارای ۱۶۰ هدی دوطرفه	۲	۱۹۹۸	ماشین آلات
۳۰	دستگاه لاکتی سوئیچی مارک SSM مدل DPI-D و ۴۰ هدی	۱	۲۰۰۲	ماشین آلات
۳۱	دستگاه لاکتی اسپانیا مارک RITE مدل AER.L	۱	۱۹۹۶	ماشین آلات
۳۲	مبسم انتقال بویس بین سالها	۱	-	ماشین آلات
۳۳	دستگاه گیل باکس "NSC Schlafhorst" مدل GC۷۵	۱	۱۹۹۷	ماشین آلات
۳۴	دستگاه ریگ زینسر یا ۴۷۲ عدد اسپیندل و قطر چینی ۶۰ میلیمتر	۴	۱۹۷۶	ماشین آلات
۳۵	دستگاه ریگ کار کرده زینسر TYPE ۳۱۹/۲L یا ۴۷۲ اسپیندل دو طرفه	۳	۱۹۷۶	ماشین آلات
۳۶	دستگاه اتو کتر SCHLAFHORST متوقف	۳	-	ماشین آلات
۳۷	دستگاه اتو کتر ۲۴ SCHLAFHORST متوقف	۱	-	ماشین آلات
۳۸	دستگاه لاکتی Rite ۲۴ هدی	۱	-	ماشین آلات
۳۹	دستگاه لاکتی CAIPO ۲۷ هدی	۱	-	ماشین آلات
۴۰	دستگاه دولاتاب Volkman مدل VTS-۰۷ یا ۱۹۲ هدی و متوقف	۲	-	ماشین آلات
۴۱	دستگاه دولاتاب Volkman-۰۷ مدل VTS-۰۷ یا ۱۶۰ هدی و متوقف	۱	۲۰۰۱	ماشین آلات
۴۲	دستگاه دولاتاب SAURER-ALLMA مدل TM۱۸۰B دوطرفه با ۳۹۲ هدی	۱	-	ماشین آلات
۴۳	دستگاه تثبیت تیغ RESCH شش کاناله	۱	-	ماشین آلات
۴۴	دستگاه بخاروزن پنج موتوره RESCH شماره سریال ۱۳۰۹۳۹	۱	۲۰۱۴	ماشین آلات
۴۵	دستگاه بویس بیج ۱۰ هدی با درام ۲۷ سانتی متر	۱	-	ماشین آلات
۴۶	بویس بیج دو کله	۱	-	ماشین آلات
۴۷	دستگاه فیلتر NSC مدل FM ۷۳۰ یا ۲۴ هدی	۱	۱۹۸۵	ماشین آلات
۴۸	دستگاه پاساز NSC	۲	-	ماشین آلات
۴۹	مجموعه هیت ست ساخت شرکت SUPERBA-LV	۱	۲۰۱۳	ماشین آلات
۵۰	مجموعه هیت ست ساخت شرکت SUPERBA-1-TV۳۳	۱	۲۰۰۸	ماشین آلات
۵۱	دستگاه پاساز Muratec مدل ۷-۲	۲	۱۹۹۴	ماشین آلات
۵۲	دستگاه پاساز NSC	۶	-	ماشین آلات
۵۳	دستگاه بریکر SEYDEL به شماره ۱۷۷۵۱	۱	۱۹۸۹	ماشین آلات
۵۴	بویس بیج ده هدی	۱	-	ماشین آلات

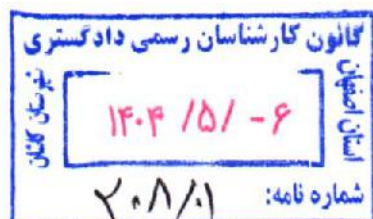


سازمان بهداشت و آموزش پزشکی
وزارت بهداشت و آموزش پزشکی

سوابت ۹، خلاصه نظرات کارشناسان، شناسنامه دستگاهی، شماره ثبت ۱۲۱۲۷۰۲۰۲

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره نامه: ۲۰۸/۱
۱۴۰۴/۵/۱-۶

ماشین آلات	۱۹۹۹	۱	دستگاه لاکتی Muratec NO. ۶۰۷	۵۵
ماشین آلات	۱۹۹۳	۱	دستگاه بریکر TYPE: VOSEYDEL به شماره ۱۸۵۱۳	۵۶
ماشین آلات	-	۷	دستگاه ریگ Zinser با ۷۰۰ اسپیندل	۵۷
ماشین آلات	۱۹۹۱	۸	دستگاه ریگ زینسر ۳۱۹ SL با ۸۲۰ اسپیندل	۵۸
ماشین آلات	۲۰۰۷	۱	دستگاه اتو کتر Schlafhorst	۵۹
ماشین آلات	۲۰۰۷	۲	دستگاه اتو کتر Schlafhorst	۶۰
ماشین آلات	-	۱	دستگاه فیشر NSC مدل FM ۷۱۰ سری ۰۱	۶۱
ماشین آلات	۲۰۰۴	۴	دستگاه اتو کتر Schlafhorst	۶۲
ماشین آلات	۲۰۰۸	۲	دستگاه لاکتی SSM با TYPE: DP۱-D با ۵۵ هد	۶۳
ماشین آلات	۱۹۹۵	۸	دستگاه دولاتب Volkman مدل VTS-۷ با ۱۹۲ اسپیندل	۶۴
ماشین آلات	-	۳	دستگاه عدل بارکن	۶۵
ماشین آلات	-	۴	پاکس ذخیره DELLORCO & VILLANI	۶۶
ماشین آلات	۲۰۰۸	۲	دستگاه کارینگ NSC با یک درام مدل: CA۶ ۲۵PP ۲۵۰۰	۶۷
ماشین آلات	۲۰۰۹	۶	دستگاه پاساز مدل: GC۲۰ Schlumberge با ۲۰ هد	۶۸
ماشین آلات	۲۰۰۸	۲	دستگاه فیشر NSC Schlumberge با ۲۰ هد	۶۹
ماشین آلات	۲۰۰۸	۹	دستگاه ریگ TYPE: FP۰۳/۳۵۰ با ۳۷۲ دوک	۷۰
ماشین آلات	۲۰۰۸	۲	دستگاه لاکتی SSM با TYPE: DP۱-D با ۵۵ هد	۷۱
ماشین آلات	۲۰۰۸	۹	دستگاه دولاتب TYPE: V-۷۰۰ Volkman با ۱۵۶ هد دو طرفه	۷۲
تجهیزات	۱۹۹۵	۲	دستگاه رنگریزی کیک الیف ساخت شرکت هنریکسون TYPE: GRU-۱۵۰ و تانک ذخیره و منصوبات و متعلقات	۷۳
تجهیزات	۲۰۰۸	۱	دستگاه رنگریزی در سایز کوچک ساخت شرکت OBEM ایتالیا	۷۴
تجهیزات	۲۰۰۸	۴	دستگاه رنگریزی از شرکت OBEM با ظرفیت اسمی ۱۰۰۰ کیلوگرم	۷۵
تجهیزات	۱۳۹۴	۱	دستگاه باز کننده الیف با دهانه ۲ متر	۷۶
تجهیزات	-	۲	دستگاه پر کننده سبد دیگ های رنگریزی از نوع OBEM ایتالیایی	۷۷
تجهیزات	۲۰۰۸	۱	دستگاه خشک کن الیف مارک SBARACL ایتالیا	۷۸
تجهیزات	۲۰۰۶	۱	دستگاه خشک کن الیف ساخت شرکت STALAM مدل RFAS KW	۷۹
تجهیزات	-	۱	دستگاه کالسکه جرفیل به ظرفیت ۶ تن	۸۰
تجهیزات	-	۱	دستگاه کالسکه جرفیل به ظرفیت ۲/۵ تن	۸۱
تجهیزات	-	۱	دستگاه آبگیر مانتر یفرز الیف ساخت شرکت صنعتی برادران حمید آبادی	۸۲
تجهیزات	۲۰۰۰	۱	دستگاه آبگیر مانتر یفرز الیف ساخت شرکت OBEM	۸۳
تجهیزات	-	۳۸	سینی مخصوص آبگیر ماشین OBEM	۸۴
تجهیزات	-	۲۳	سینی ماشین رنگریزی هنریکسون	۸۵
تجهیزات	-	۱۶	آپتگاه تهویه هوای رستدگی ها از نوع luwa سوبس با جمع کننده الیف برگشتی از نوع روتاری با کانالهای هوایی رفت و برگشت	۸۷
تجهیزات	-	۱	دستگاه نمونه رنگ کنی ساخت شرکت OBEM	۸۹
تجهیزات	-	۱	دستگاه نمونه گیری گسریه ساخت شرکت بری و الکترونیک بزد	۹۰
تجهیزات	-	۱	دستگاه شیلد رنگ اویپیک ساخت شرکت مهندسی تحقیقاتی سیدنا ساج بزد	۹۱
تجهیزات	-	۱	دستگاه کلاف پیچ ساخت شرکت MESDAN ایتالیا	۹۲
تجهیزات	-	۱	مجموعه گره منج نخ	۹۳
تجهیزات	-	۱	دستگاه تعیین نمرة فیله خروجی از کار دیگ و پاساز و فی نی شر	۹۴
تجهیزات	-	۱	دستگاه تعیین استحکام کششی نخ	۹۵
تجهیزات	-	۱	دستگاه تاب منج نخ	۹۶
تجهیزات	-	۱	ترازوی دیجیتال مارک SARTORIUS	۹۷
تجهیزات	-	۱	دستگاه TYPE: FTK-۴۰ Gualchierani شماره سریال ۶۵۱۰۰۵۰۹	۹۸
تجهیزات	-	۱	دستگاه ولف ساخت ایران	۹۹
تجهیزات	۲۰۰۳	۱	وینیلاتور مدل MTP۱۴	۱۰۰
تجهیزات	۱۹۸۸	۱	دستگاه پرس الیف مارک AUTEFA	۱۰۱
تجهیزات	-	۲	دستگاه لیفتراک نیسان با ظرفیت ۲/۵ تن	۱۰۲
تجهیزات	-	۲	دستگاه لیفتراک تویوتا با ظرفیت ۳ تن	۱۰۳
جمع ارزش ماشین آلات و تجهیزات تولید			۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵



سوریت ۹. خلاصه تفهیمات سال مالی ۱۴۰۳

سازمان امور مالیاتی کشور

۱۴۰۳/۲۰/۲

مهندس محمد اشراقی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

شماره پروانه: ۴۱۸



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

شماره: ۰۸۱-۱۴۰۴

صفحه:

پیوست:

جناب آقای سید حسینی ابریشم - کارشناس محترم رشته حسابداری و حسابرسی

با سلام؛

احتراماً عطف به درخواست شماره ۱۳۲-۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۹ در خصوص ارزیابی املاک معرفی شده (پلاکهای ثبتی ذیل الذکر) به مالکیت شرکت بافته های مروارید مشهد، به استحضار می رساند:

از محل وقوع کارخانه شرکت به نشانی کاشان - شهرک فتح المبین - نبش بلوار سرداران و شهدای گمنام و خیابان لاله ۲۷، بازدید بعمل آمد.

با توجه به اینکه بهای املاک بر اساس عرضه و تقاضا و قیمت عادلانه روز تعیین می گردد و نیز جهت ارزیابی عوامل عدیدهای از قبیل موقعیت محل، مساحت عرصه، میزان بهره، نوع بنا و نوع کاربری مؤثر می باشند، لذا با در نظر گرفتن کلیه شرایط و عوامل مؤثر، ارزش ملکی (عرصه و اعیانی) محل کارخانه شرکت مزبور تشکیل شده از شش قطعه زمین ششدانگی طوق مجاور هم که جمعاً در یک محصوره قرار گرفته اند به شرح ذیل ارزیابی می گردد:

الف) مشخصات عرصه:

۱- ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۰۲ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو کاشان دارای سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۸۰۹۷۹۱ ب ۱۴۰۳ و شناسه یکتا ۱۴۰۴۲۰۳۰۳۴۰۰۲۰۵۴ به مساحت ۶۹۶۸ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۸۰۰ فرعی، شرقاً در دو قسمت اول بطول ۶۲ متر دوم بطول ۱۱/۳ متر به خیابان لاله ۲۷، جنوباً بطول ۹۲ متر به خیابان شهدای گمنام و غرباً بطول ۷۰ متر به شماره ۸۰۱ فرعی.

۲- ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۰۰ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو کاشان دارای سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۸۰۹۷۹۰ ب ۱۴۰۳ و شناسه یکتا ۱۴۰۴۲۰۳۰۳۴۰۰۲۰۵۳ به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۸ فرعی، شرقاً بطول ۷۰ متر به شماره ۲۷ فرعی، جنوباً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۸۰۲ فرعی و غرباً بطول ۷۰ متر به شماره ۷۹۹ فرعی.

۳- ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۷۹۸ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو کاشان دارای سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۷۴۶۵۵۲ ب ۱۴۰۲ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۲۰۳۰۳۴۰۰۳۰۴۶ به مساحت ۶۴۰۰ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۶ فرعی، شرقاً بطول ۶۴ متر به خیابان لاله ۲۷، جنوباً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۸۰۰ فرعی و غرباً بطول ۶۴ متر به شماره ۷۹۷ فرعی.



محمد اشراقی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۱۸

دفتر و منزل کاشان - بلوار شهید مطهری - خیابان تربیت - پلاک ۳ - تلفن: ۵۵۵۴۳۹۴۹ و ۰۹۱۳۱۶۱۲۴۹۹

مهندس محمد اشراقی

کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۱۸



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

شماره: ۰۸۱-۱۴۰۴

صفحه: ۲

پیوست: کم

۴- شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۸۰۱ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو دارای سند قطعی غیر منقوله ثبت در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۷۰ کاشان تحت شماره ۲۱۲۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ به مساحت ۶۹۶۸ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۹ فرعی، شرقاً بطول ۷۰ متر به ۸۰۲ فرعی، جنوباً بطول ۹۲ متر و پنج بطول ۱۱/۳ متر به خیابان شهدای گمنام و غرباً بطول ۶۲ متر به بلوار سرداران.

۵- شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۷۹۹ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو دارای سند قطعی غیر منقوله ثبت در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۷۰ کاشان تحت شماره ۲۱۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۷ فرعی، شرقاً بطول ۷۰ متر به ۸۰۰ فرعی، جنوباً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۸۰۱ فرعی و غرباً بطول ۷۰ متر به بلوار سرداران.

۶- شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۷۹۷ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو دارای سند قطعی غیر منقوله ثبت در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۷۰ کاشان تحت شماره ۲۱۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ به مساحت ۶۴۰۰ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۵ فرعی، شرقاً بطول ۶۴ متر به ۷۹۸ فرعی، جنوباً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۹ فرعی و غرباً بطول ۶۴ متر به بلوار سرداران.

عرصه شش پلاک فوق مجموعه به مساحت ۴۰۷۳۶ مترمربع

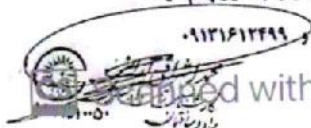
(ب) اعیانی: اعیانی احداثی در پلاک ثبتی شماره ۸۰۲ فرعی:

۱- دو باب سالن متصل بهم:

سالن اول واقع در حد شرقی که حد شمالی آن فاقد دیوار میباشد و با سالن احداثی در پلاک شماره ۸۰۰ فرعی توأماً مورد بهره برداری قرار دارد، از خریای فضایی به مساحت ۲۱۲۰ مترمربع (ابعاد $۴۲/۲ \times ۵۰/۲۵$ متر) با دیوارهای جانبی آجری پنج سانتی، کف فرش موزائیک و ارتفاع کناری ۶/۵ متر و میانی ۹ متر.

سالن دوم واقع در حد غربی که حد شمالی آن فاقد دیوار میباشد و با بقیه سالن احداثی در پلاک شماره ۸۰۰ فرعی توأماً مورد بهره برداری قرار دارد، از سوله استاندارد به مساحت ۱۸۸۴ مترمربع (ابعاد $۵۰/۲۵ \times ۳۷/۵$ متر) با دیوارهای جانبی آجری پنج سانتی، کف فرش موزائیک و ارتفاع کناری ۶ متر و پوشش سقف از پروفیل Z و ورق گالوانیزه با عایق پشم شیشه.

دفتر و منزل: کاشان - بلوار شهید مطهری - خیابان تربیت - پلاک ۳ - تلفن: ۵۵۵۳۳۹۹۹ و ۹۱۳۱۶۱۳۴۹۹



مهندس محمد اشراقی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

شماره پروانه: ۴۱۸



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

شماره: ۰۸۱-۱۴۰۴

صفحه: ۳

پیوست: ۴

۲- ساختمان بقل سوله جنب این سالن به مساحت ۲۵۴/۴ مترمربع با سقف تیر آهن و آجر، مورد استفاده سرویس بهداشتی، اتاق و هواساز.

۳- دیوار پیرامونی محوطه به مساحت ۵۶۰ مترمربع از آجر نمای پنج سانتی و محوطه سازی آسفالت و موزائیک فرش اطراف سالنها به مساحت ۲۷۰۰ مترمربع.

اعیانی احداثی در پلاک ثبتی شماره ۸۰۰ فرعی:

۱- دو باب سالن متصل بهم:

سالن اول واقع در حد شرقی این پلاک که حد جنوبی آن فاقد دیوار می باشد و با سالن احداثی در پلاک شماره ۸۰۲ فرعی توأماً مورد بهره برداری قرار دارد، از خرابی فضایی به مساحت ۲۴۳۹ مترمربع (ابعاد ۵۷/۸ × ۴۲/۴ متر) با دیوارهای جانبی آجر پنج سانتی، کف فرش موزائیک و ارتفاع کناری ۶/۵ متر و میانی ۹ متر و ساختمان بقل سوله واقع در شمال سالن به مساحت ۲۵۰ مترمربع، مورد استفاده سرویس بهداشتی، اتاق و هواساز.

سالن دوم واقع در حد غربی که حد جنوبی آن فاقد دیوار می باشد و با بقیه سالن احداثی در پلاک شماره ۸۰۲ فرعی توأماً مورد بهره برداری قرار دارد، از سوله استاندارد به مساحت ۲۶۲۵ مترمربع (ابعاد ۷۰ × ۳۷/۵ متر) با دیوارهای جانبی آجر پنج سانتی، کف فرش موزائیک و ارتفاع کناری ۶ متر و پوشش سقف از پروفیل Z و ورق گالوانیزه با عایق پشم شیشه.

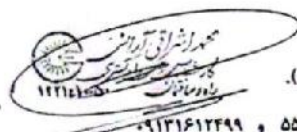
۲- ساختمان پست برق در حد شرقی این سالن به مساحت ۳۰ مترمربع (ابعاد ۶ × ۵ متر).

۳- دیوار پیرامونی محوطه به مساحت ۳۶۰ مترمربع از آجر نمای پنج سانتی و محوطه سازی آسفالت اطراف سالنها به مساحت ۱۶۰۰ مترمربع.

اعیانی احداثی در پلاکهای ثبتی به شماره های ۷۹۷، ۷۹۹ و ۸۰۱ فرعی از پنجاه اصلی

۱- سالن تولید به مساحت ۶۲۲۴ مترمربع بصورت دو باب سوله استاندارد تو در تو با ستون مشترک (هر یک به ابعاد ۲۷/۲ × ۱۱۴/۴ متر) و هر سالن به ارتفاع کناری ۶ متر و وسط ۸/۵ متر.

۲- ساختمان تأسیسات و انباری مجاور آن به مساحت ۳۶۲ مترمربع (ابعاد ۵۴ × ۶/۷ متر).



دفتر و منزل: کاشان - بلوار شهید مطهری - خیابان تربیت - پلاک ۳ - تلفن: ۵۵۵۴۳۹۴۹ و ۰۹۱۳۱۶۱۲۴۹۹

مهندس محمد اشراقی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

شماره پروانه: ۴۱۸



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

شماره: ۰۸۱-۱۴۰۴

صفحه: ۴

پیوست: ۴

۳- ساختمان انبار به مساحت ۱۹۳۶ مترمربع (ابعاد $60/5 \times 32$ متر) از سوله استاندارد.

۴- ساختمان اداری در دو طبقه به مساحت ۵۷۹ مترمربع (هر طبقه به ابعاد $19/3 \times 15$ متر) و اداری همکف ۱۶۷ مترمربع دارای فوقانی به مساحت ۸۲ مترمربع.

۵- سالن رنگرزی بصورت دو باب سالن تو در تو از سوله استاندارد به مساحت ۱۹۵۸ مترمربع (هر یک به ابعاد $23/10 \times 42/4$ متر) به ارتفاع کناری ۷ متر و میانی ۹ متر.

۶- دو باب سالن به مساحت ۱۹۵۸ مترمربع (هر یک به ابعاد $23/1 \times 42/4$ متر) از سوله استاندارد به ارتفاع کناری ۷/۶ متر و میانی ۱۰/۶ متر دارای نیم طبقه داخل سالن به مساحت ۲۸۰ مترمربع و طبقه تحتانی به مساحت حدود ۱۰۰۰ مترمربع با اسکلت بتن آرمه.

۷- ساختمان نگهبانی به مساحت ۲۸/۵ مترمربع و محوطه سازی آسفalte اطراف سالنها با دیوارکشی محیطی با آجر نمای پنج سانتی بندکشی شده.

اعیانی احدائی در پلاک ثبتی شماره ۷۹۸ فرعی از ۵۰ اصلی:

۱- یکباب سالن دو دهانه به مساحت ۷۱۶ مترمربع (بطول ۹۰ و هر دهانه $26/2$ متر) از سوله استاندارد با پوشش سقف از پروفیل Z با ورق گالوانیزه و عایق پشم شیشه و ارتفاع کناری ۶ متر، دیوارهای آجر نمای پنج سانتی، کف فرش موزائیک سرامیک سالن دارای کانال تهویه.

۲- ساختمان بغل سوله به مساحت ۴۶۰ مترمربع (ابعاد $72 \times 6/4$ متر) مورد استفاده سرویس بهداشتی، اتاق برق انبار و آبدارخانه

۳- دیوارکشی به مساحت ۵۷۰ مترمربع از آجر نمای پنج سانتی و محوطه سازی اطراف سالنها

در مجموع ارزش ملکی (عرصه و اعیانی) محل کارخانه متشکل از شش پلاک ششدانگی فوق الذکر بدون تأسیسات و امتیازهای آب، برق و گاز، کلاً به مبلغ ۴/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار صد و نود و شش میلیارد تومان) ارزیابی می گردد.

خواهشمند است حق الزحمه کارشناسی به مبلغ ۱/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان واریز گردد.

دفتر و منزل: کاشان - بلوار شهید مطهری - خیابان تربیت - پلاک ۳ - تلفن: ۵۵۵۴۳۴۴۹ و ۰۲۶۱۳۴۹۹

دکتر محمد رضا معتمدی فرد
رشته: ناسیات سامانی
بروز ۱۳۹۳/۰۱/۰۴

باسلام، عرض ادب و احترام؛

• تجہيزات ہائیں برق، محمود کارخانہ شابل:

- [illegible]

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
[۱۴۰۴ / ۴ / ۳۱]
شماره نامه: ۳۰۸/۱

مورد: "تفکر و روش"

دکتر محمد رضا معتمدی فرد
رشته: تاسیسات مکانیکی
بروز ۱۳۷۳.۰۱.۰۴

- نیکوکار بن خورشیدی به غرقت ۲ کیلو (۲۰۰ کیلووات (رامت) دارای تل ای خورشیدی، انوترما، استراکچر، کابل های برق (بلند غرقت ۸۵ و مد و زایل اتصال به شبکه و آخذ بر و در ای می باشد.
- اشترکات انرژی و تاسیساتی کارخانه نالی:
 - اشترکات برق به ریزریز ۱۳۱۵۵۰۰ به قدرت اوری ۱۰۰۰ کیلووات کابری صنعتی به همراه شبکه کالی.
 - اشترکات برق به ریزریز ۱۴۱۶۵۳۲۰ به قدرت اوری ۱۰۰۰ کیلووات کابری صنعتی به همراه شبکه کالی.
 - اشترکات کابری به شماره ۲۰۷۴۸۸۱۶۰۰ به غرقت ۱۰۰۰ متر کتب و فوند کابری صنعتی.
 - اشترکات آب به شماره ۳۱۰۷۱۱۱۵۲۰ به شماره میرال کسور ۴۴۷۰۰ قطر شتاب یک اینچ.
- ایستگاه کابری به همراه دو خط تجهیزات اندازه گیری و ساختنی و شبکه لوله کشی محوطه و مان آب صورت اجرایی روکار.
- سیستم تصفیه فاضلاب رگورزی دارای سیستم پمپاژ و پمپاژرزی و شناور سازی و آب کشتی، مخازن و حوضچه های فنی به مخزن ایستگاه کامپوزیتی باشد کابری عمارت، بطور سیستم جدولی با کپسور به باد و بلایای برق قدرت و کنترل و دارای سافت استارت.
- شش دستگاه کپسور بهای نشود به توان ای ۱۴۰، ۳۷، ۵۷، ۷۵ کیلووات به فشار کابری ۱۰ بار به همراه دو خط و سیستم رجعت کپسورهای فضا از نوع تراکی به توان ای ۳۷ کیلووات و کابل های برق کالی کشی و پمپاژ و کابلهای زینت و برگشت کابل های انیزه بود.
- بهر دشر صنعتی دارای فن اکیال جت نمیه و کنترل دما، دما و دما و کپسورهای بود.
- لوله کشی و اشترکات بخار آب به تورخانه و دارای عایق حرارتی و سیستم انتقال بخار بخار و سیستم پمپاژ کانس و تاسیسات و پمپاژ صنعتی مخور مخازن.
- دو دستگاه دیک بخار به پمپاژ فوند ساخت حرکت پانکن و شل ساخت حرکت استمال اراک به همراه سیستم بخار.
- مخزن گاز و نلی عویله ترکی و دی اریتر ۴۰۰۰ لیتر ترکی به همراه شای و پمپاژ به خط دایک بخار و شبکه و مخور مخازن.
- دو دستگاه تصفیه آب صنعتی از سکلوس به یک به غرقت ۲۵۰ متر کتب و روزنه برداشته و دارای سه ول ۱۸ اینچ و آب مان، دارای سیستم کنترل و پمپاژ اشترکات و پمپاژ و مخزن پلی اتیلن و فضا و قبل از دستگاه غرقت ۱۰ هزار متر.
- دو مخزن آب فنی به ۴۰۰ متر کتب جت تیج آب تصفیه و مخزن به ۷۰۰ متر کتب جت فضا و آب مان کی تاسیسات و مخور مخازن.

محمد رضا موقد می فرد

کانون کارشناسان و معلمان دادگستری
۱۴۰۴ / ۴ / ۳۱
شماره نامه: ۳۱۸/۱

دکتر محمد رضا مصطفی فرد
رشته مامیست ماضانی
بروز ۱۳۷۳-۰۱-۰۴

- بالتحفة الحرام

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره نامه: ۲۰۸/۱
۱۴۰۴/۴/۳۱

بیوست:..... (امریکہ).....

اسکان و صنعت

سیرتعلی

با سلام و تحیات،

در حال حاضر ماشین آلات موصوف در سه سالن نصب و در حال کار می باشد. لازم به ذکر است که تعدادی از ماشین آلات و تجهیزات مربوط به بخش تاسیسات شرکت نیز در لیست ارائه شده وجود دارد. ارزیابی تجهیزات و ماشین آلات این بخش در صلاحیت کارشناسان محترم تاسیسات می باشد و لذا ارزشگذاری آنها در این نظریه لحاظ نشده است. لیست ماشین آلات و تجهیزات بخش ریسندگی و رنگرزی شرکت که از سوی کارشناس محترم حسابداری و حسابرسی ارائه گردیده و در بازدید از شرکت عملکرد کلی آنها در محل نصب مشاهده شد به شرح جدول زیر می باشد:

1. of 1 Page

محمد باقر محمدی
مدرس و محقق

کتابخانه عمومی امام خمینی
تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۰۰

داده شد: ۱۳۷۵-۲۶

ہم صر مات
ہر شمس نسامی اور مکرزی


 وزارت معارف و اوقاف و صنایع مستظرفه
 جمهوری اسلامی ایران

14-2 / 2 / 31

شماره: ۱۳۰۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۳۰۱/۰۵/۰۵
پیوست: ۱

بیت کارشناسان رسمی دادگستری



کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تهران

۹۸	وتیلاتور	۱	۲۰۰۳	مدل MTP14
۹۹	دستگاه پرس الیاف	۱	۱۹۸۸	کمپانی AUTEFA
۱۰۰	دستگاه لیفتراک با ظرفیت ۲/۵ تن	۲	-	لیسان
۱۰۱	دستگاه لیفتراک با ظرفیت ۳ تن	۲	-	توپوتا

به منظور صحت ارزش گذاری ماشین آلات صدرالاشاره، از فروشندگان مختلف که در رسته فروش ماشینهای دست دوم فعالیت دارند و همچنین بررسی سوابقهای مختلف مرتبط با کمپانیهای سازنده ماشین آلات نساجی استعلام بعمل آمد.

نظریه کارشناسی:

با عنایت به وضعیت تولیدی ماشین آلات فوق و در نظر گرفتن نرخ روز ارز و شرایط موجود در بازار هیئت کارشناسی نظر خود را بدین شرح اعلام می نماید:

از نظر این هیئت ارزش ریالی کلیه ماشین آلات خط تولید شرکت بافته های مروارید مشهد مشتمل بر لیست فوق الذکر جمعاً به مبلغ شش هزار و هفتصد میلیارد ریال (۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) معادل ششصد و هفتاد میلیارد تومان (۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان) برآورد می گردد. همانگونه که در بالا اشاره شد، این ارزش گذاری بر اساس وضعیت و شرایط موجود در بازار و نرخ روز ارز انجام گرفته است، بدیهی است در صورت هرگونه تغییر و نوسان در دو آیتم فوق و دیگر آیتمهای تاثیر گذار، قیمت ماشین آلات نیز به نوبه خود تغییر خواهد کرد.



امضاء



۱۴۰۳ / ۳ / ۳۱

شماره نامه: ۲۸۸۸